

PATVIRTINTA
 Alytaus regiono plėtros tarybos
 2010 m. spalio 12 d.
 sprendimu Nr.(10.18)- 9R-8
 (Alytaus regiono plėtros tarybos
 2016 m. balandžio 4 d. sprendimu
 Nr.51/6S-20 atlikta redakcija)

Alytaus regiono projektų sąrašas Nr. 12
2011- 2013 metų laikotarpiui pagal 2007-2013 m. Žmoniškųjų išteklių plėtros veiksmų programos
4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“
priemonę VP1-4.2-VRM-04-R „Teritorijų planavimas“

Eil. Nr.	Projekto pavadinimas	Pareiškėjas, pateikimo data	Projekto aprašymas (pagrindinis tikslas, siektini rezultatai)	Preliminarūs projekto finansavimo šaltiniai Eur					Projekto terminai		Paraiškos pateikimo ir įgyvendinimo institucijai terminas
				Bendra projekto vertė, Eur	ES fondų lėšų suma, Eur	Pareiškėjo ir partnerio lėšų suma Eur	LR valstybės biudžeto (bendrojo finansavimo) lėšos Eur	Kitų finansavimo šaltinių lėšų suma, Eur	Numatomas projekto veiklų įgyvendinimo pradžia	Preliminari projekto veiklų įgyvendinimo trukmė, mėn.	
1.	Alytaus miesto savivaldybės teritorijų planai	Alytaus miesto savivaldybės administracija 2010-08-31	<p>Projekto tikslas – užtikrinti Alytaus miesto darnų vystymąsi bei racionalų teritorijos, lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, vykdant teritorijos planavimą.</p> <p>Siektini rezultatai:</p> <p>1. Parengti (~58 ha) Alytaus miesto centro, Vidzgirio mikrorajono (~149 ha), Putinų mikrorajono (~108 ha), Likiškių mikrorajono (~34,8 ha) detalieji planai. 2. Parengtas prekybinių kioskų išdėstymo specialusis planas.</p> <p>3. Parengtas dviračių ir pėsčiųjų takų (~7,64 km) įrengimui detalusis planas. Parengta prekybos centrų (~3944,8 ha) išdėstymo specialiojo plano korektūra ir papildyta naujais sprendimais (prekybos centrų išdėstymas naujose papildomose vietose) bei atlikti kai</p>	124.628,97	105.934,63	18.694,34	0,00	0,00	2011/01	24	2011/01/30

			kurių sprendinių panaikinimai.								
2.	Alytaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas ir atnaujinimas	Alytaus rajono savivaldybės administracija 2010-08-31	<p>Projekto tikslas – užtikrinti sistemingą Alytaus rajono teritorijos darnų vystymąsi bei racionalų teritorijų, lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, atsižvelgiant į rajono teritorijos plėtros ilgalaikius poreikius.</p> <p>Siektini rezultatai: numatoma atlikti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą bei Alytaus rajono savivaldybės Alytaus miesto priemiestinėje zonoje esančių 1-18 gyvenamųjų vietovių specialiuosius planus.</p> <p>Pagrindiniai produkto rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parengti savivaldybių bendrieji teritorijų planai – 1 vnt.; • parengti savivaldybių specialieji planai -18 vnt. <p>Pagrindiniai rezultato rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • savivaldybės, kurios turi parengtus bendruosius teritorijų planus (proc. nuo visų savivaldybių) – 1 proc. <p>Bendrajame plane bus tobulinama susiklosčiusi erdvinė Alytaus rajono teritorijos struktūra bei esama urbanistinė sistema, plėtojama socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kitokia infrastruktūra. Specialieji planai pateiks konkrečius sprendinius Alytaus miesto priemiestinių zonų gyvenamųjų vietovių plėtrai. Visa tai garantuos gerą rajono aplinkos kokybę ateityje.</p> <p>Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu bus nustatyti teritorijos kokybinės ir kiekybinės plėtros tikslai, uždaviniai, prioritetai, pasiūlyti sprendiniai plėtrai įgyvendinti, nustatytos sąlygos savivaldybės teritorijos specialiųjų ir detaliųjų planų rengimui.</p>	144.520,09	122.842,08	21.678,01	0,00	0,00	2011/ 01	15	2010/12/01

3.	Teritorijos tarp J.Basanavičiaus g., Perlojos g. ir Marcinkonių g. Varėnos mieste detaliojo plano parengimas	Varėnos rajono savivaldybės administracija 2010-08-31	<p>Projekto tikslas – parengti ~ 10 ha teritorijos tarp J.Basanavičiaus g., Perlojos g. ir Marcinkonių g. Varėnos mieste detalų planą.</p> <p>Siektini rezultatai: bus parengtas teritorijos, tarp J.Basanavičiaus g., Perlojos g. ir Marcinkonių g., Varėnos mieste detalusis planas, kuriuo bus suformuoti 3 kitos paskirties žemės sklypai: -kitos (komercinės paskirties teritorijos, prekybos, pramogų ir paslaugų objektams statyti) paskirties žemės sklypas, kuriame numatomas statyti viešbutį su restoranu; -kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos) paskirties žemės sklypas, kuriame numatoma statyti muziejų su turizmo informacijos centru ir parduotuve; -kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, rekreaciniai miškai) paskirties žemės sklypas, kuriame numatoma suplanuoti Grybų parką, jame numatyti vietas skulptūroms, fontanui, suplanuoti apšviestus pasivaikščiavimo takus. Bus pasiekti šie rezultatai: -sustiprintas Varėnos rajono, kaip "Grybų sostinės" įvaizdis; -tobulinama Varėnos miesto urbanistinė erdvinė kompozicija; -formuojama sveika ir harmoninga gyventojų poilsio aplinka, sukurtos geresnės gyvenimo sąlygos; -didinamas turistų susidomėjimas Varėnos miestu ir didesnių turistų srautų pritraukimas; -galimas privačių investuotojų pritraukimas; -skatinamas ekonominis ir socialinis Varėnos rajono augimas, miesto patrauklumas ir gyventojų gyvenimo</p>	3.838,73	3.262,92	575,81	0,00	0,00	2011/02	22	2010/12/01
----	---	--	--	----------	----------	--------	------	------	---------	----	------------

			kokybė; -suteikta gyventojams ir turistams galimybė naudotis prižiūrima ir sutvarkyta poilsio infrastruktūra.								
4.	Teritorijos tarp Varėnos miesto ribos, Marcinkonių ir Girios gatvių Varėnos mieste detaliojo plano parengimas	Varėnos rajono savivaldybės administracija 2010-08-31	<p>Projekto tikslas – parengti ~ 45 ha teritorijos tarp Varėnos miesto ribos, Marcinkonių ir Girios gatvių Varėnos mieste detalų planą.</p> <p>Siektini rezultatai: bus parengtas teritorijos, tarp Varėnos miesto ribos, Marcinkonių ir Girios gatvių Varėnos mieste detalusis planas, kuriuo bus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -performuotas UAB „Varėnos vandenys“ nuomojamas kitos paskirties žemės sklypas; -suformuotas kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) paskirties žemės sklypas, kuriame numatoma statyti hipodromą; -suformuoti 3-4 kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) paskirties žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti gatves bei numatyti koridorius inžineriniams tinklams įrengti; -suformuoti 3-6 kitos (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypai; -performuotas (-i) rekreacinių miškų sklypas (-ai). <p>bus pasiekti šie rezultatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> -puoselėjamos žirgininkystės tradicijos bei skatinamas žirgininkystės vystymasis regione; -didinamas turistų susidomėjimas Varėnos miestu ir didesnių turistų srautų pritraukimas; -skatinimas paslaugų sektoriaus vystymasis regione, galimas privačių investuotojų pritraukimas; 	14.200,83	12.070,70	2.130,13	0,00	0,00	2011/02	24	2010/12/01

			-skatinamas ekonominis ir socialinis Varėnos rajono augimas, miesto patrauklumas ir gyventojų gyvenimo kokybės augimas; -suteikta galimybė gyventojams ir turistams naudotis prižiūrima ir sutvarkyta žirginio sporto bei poilsio infrastruktūra.								
5.	Druskininkų savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas, siekiant subalansuotos urbanistinės ir kurorto paslaugų plėtros – II etapas	Druskininkų savivaldybės administracija 2010-11-30	Projekto tikslas – subalansuoti urbanistinę ir kurorto paslaugų plėtrą bei kurti aplinką, palankią investicijoms ir verslui. Siektini rezultatai: 1. Parengti savivaldybių specialieji planai – 4. 2. Parengti savivaldybių detalieji planai – 16.	85.535,01	72.704,75	12.830,26	0,00	0,00	2012/02	41	2011/12/31
6.	Lazdijų rajono savivaldybės teritorijų planavimas	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 2010-11-30	Projekto tikslas – užtikrinti sistemingą Lazdijų rajono teritorijos darnų vystymąsi bei racionalų teritorijų, lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, atsižvelgiant į rajono teritorijos plėtros ilgalaikius poreikius. Siektini rezultatai: -Planuojama parengti 18 detaliųjų planų, 6 specialiuosius planus ir 42 žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams;	150.052,97	127.545,03	22.507,94	0,00	0,00	2011/08	41	2011/08/25
7.	Varėnos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano parengimas	Varėnos rajono savivaldybės administracija 2010-11-30	Projekto tikslas – Planavimo priemonėmis užtikrinti Europos kraštovaizdžio konvencijos ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimą bei siekiamų kraštovaizdžio kokybės etalonų (moksliškai pagrįstų ir kompetentingų valdžios institucijų nustatytų bendruosius visuomenės siekius atitinkančių jo bruožų ir ypatumų kompleksų) formavimą. Siektini rezultatai: -Apibrėžtos Varėnos rajono	36.238,21	30.802,18	5.436,03	0,00	0,00	2012/02	18	2010/12/01

			<p>kraštovaizdžio tvarkymo svarbiausios kryptys.</p> <p>-Nustatytos kraštovaizdžio tvarkymo zonos pagal žemėnaudos pobūdį, funkcinių prioriteta bei naudojimo intensyvumą.</p> <p>-Pateikti tikslinius formuojamo gamtinio, kaimiško ir miestiško kraštovaizdžio struktūros optimalumo (kokybės) rodikliai, įvertinantys visų galimų skirtingo prioriteto (konservacinių, rekreacinių, ekologinės apsaugos, ūkinių, gyvenamųjų ir kt.) zonų reikalavimus.</p> <p>-Numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys formuojamo gamtinio, kaimiško ir miestiško kraštovaizdžio kokybę, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą.</p>								
8.	Varėnos rajono turizmo ir rekreacijos specialiojo plano parengimas	Varėnos rajono savivaldybės administracija 2011-12-21	<p>Projekto tikslas – Suformuoti Varėnos rajono rekreacinių teritorijų sistemą, nustatyti rajono teritorijos turizmo ir rekreacijos plėtojimo kryptis, prioritetus bei priemones, siekiant sukurti racionalų turizmo paslaugų objektų tinklą bei šių paslaugų struktūrą ir įvairovę, racionaliai naudoti, atkurti ir gausinti turizmo ir rekreacijos išteklius.</p> <p>Siektini rezultatai: Įgyvendinant projektą "Varėnos rajono turizmo ir rekreacijos specialiojo plano parengimas" bus parengtas Varėnos rajono turizmo ir rekreacijos specialusis planas. Parengus Varėnos rajono turizmo ir rekreacijos specialųjį planą bus :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sudarytos prielaidos formuoti turizmo centrus ir sąlygas plėtoti turizmo paslaugas bei - viešąją turizmo infrastruktūrą, rezervuoti tikslinio naudojimo teritorijas rekreacinės infrastruktūros objektams statyti. 	15.694,72	13.340,51	2.354,21	0,00	0,00	2012/06	24	2012/04/01

			<p>nustatyti Varėnos rajono rekreacinių teritorijų tvarkymo ir apsaugos reglamentai bei numatyta visuomenės lankymui ir poilsio veiklai skirtose rekreacinėse teritorijose įrengti reikalingą rekreacinę infrastruktūrą.</p> <p>- patenkinti visuomenės poreikiai ir suderinti valstybės, savivaldybių, įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, plėtojančių turizmo verslą, interesai plėtojant turizmo paslaugas, saugant turizmo ir rekreacijos išteklius ir užtikrinant darnią teritorijų plėtrą.</p> <p>- detalizuoti Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.</p> <p>- pagerinta investicinė aplinka, skatinamos investicijos plėtoti turizmo ir rekreacinę veiklą.</p>								
9.	Varėnos rajono teritorijų planavimo dokumentų rengimas	Varėnos rajono savivaldybės administracija 2013-06-14	<p>Projekto tikslas – Įgyvendinti Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Varėnos miesto bendrojo plano sprendinius.</p> <p>Siektini rezultatai: Įgyvendinant projektą „Varėnos rajono teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ bus parengti šie teritorijų planavimo dokumentai:</p> <p>-Varėnos rajono savivaldybėje esančių seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo specialusis planas.</p> <p>-Merkinės mstl., vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas.</p> <p>- Matuizų k. vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas.</p> <p>- Varėnos miesto vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas.</p>	92.430,18	78.565,64	13.864,54	0,00	0,00	2013/09	16	2013/07/31

		<ul style="list-style-type: none">- kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos) paskirties žemės sklypo, esančio Laisvės g. 3, Kijučių k., Vydenių sen., naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detalusis planas.- kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos) paskirties žemės, esančio Darželio g. 2, Žilinių k., Jakėnų sen., naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detalusis planas.- kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos) paskirties žemės, esančio Pušyno g. 20, Pirčiupių k., Valkininkų sen., naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detalusis planas.- kitos (visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos) paskirties žemės sklypo, esančio Mokyklos g. 1 A, Gudžių k., Varėnos sen., naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detalusis planas.- miškų ūkio paskirties žemės sklypo esančio Perlojos k., Varėnos sen., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo į kitą (bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, kapinių), detalusis planas.- Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Vytauto g., J.Basanavičiaus g., M.K.Čiurlionio g ir Savanorių g. Varėnos mieste, detalusis planas</p> <p>- Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Sporto g., Dzūkų g., Marcinkonių g. ir Vytauto g. detalusis planas.</p> <p>- Varėnos miesto kvartalo, esančio tarp Sporto g. Dzūkų g., J.Basanavičiaus g. ir Vytauto g. detalusis planas.</p> <p>-Varėnos miesto dalies, ribojamos Dzūkų g. ir Marcinkonių g., detalųjį planą.</p> <p>-Varėnos miesto dalies, ribojamos Dzūkų g. ir J. Basanavičiaus g., detalųjį planą.</p>								
			Bendra suma	667.139,71	567.068,44	100.071,27	0	0			

Tarybos pirmininkas

Vytautas Grigaravičius

